

Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže, Privlaka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 78 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 267,614.00 €
Publicado: 10.06.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Privlaka
Área urbana: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Sabunike/Privlaka, stan S3 – Vaš dom iz snova samo 300m od pješčane plaže Doživite posebno! U slikovitom okruženju Sabunika/Privlake gradi se moderan i kvalitetno izrađen objekt s liftom, smješten samo 300 metara od prekrasne pješčane plaže. Ova elegantna zgrada obuhvaća ukupno 8 vrhunski planiranih stanova, svaki pažljivo osmišljen kako bi vam pružio maksimalnu udobnost. Stan S3 – Vaš novi dom Stan S3 nalazi se u prizemlju i nudi stambenu površinu od 78,71 m² te privatni vrt, idealan za opuštajuće trenutke na otvorenom. Promišljeni raspored uključuje elegantan dnevni boravak, modernu kuhinju, elegantnu kupaonicu, dvije udobne spavaće sobe i prostranu terasu. Privatno parkirno mjesto zaokružuje ovu atraktivnu ponudu. Vrhunska oprema i materijali Svaki stan opremljen je klima uređajima za grijanje i hlađenje, a vrata su izrađena od visokokvalitetne borovine, smrekovine i jelovine. Za izgradnju zgrade koriste se isključivo materijali najviše kvalitete renomiranih proizvođača. Napomena: Stanovi se prodaju nenamješteni, omogućujući vam da ih uredite prema vlastitim željama. Savršena lokacija Udaljenost do mora i prekrasne pješčane plaže iznosi samo 300 metara – kratak šetnja i već ste na vodi. Stanovi su već priključeni na gradski sustav vodoopskrbe i kanalizacije, što pruža dodatnu udobnost. Prodajna cijena: 267.614 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Ostali dostupni stanovi: S1 Prizemlje: PRODANO S2 Prizemlje: PRODANO S3 Prizemlje: 78,71 m², 267.614 € S4 Prizemlje: PRODANO S5 1. kat: 113,95 m², 387.430 € S6 1. kat: 110,22 m², 374.748 € S7 2. kat: PRODANO S8 2. kat: 126,56 m² + krovna terasa, 430.304 € Ekskluzivni obilasci i sveobuhvatna usluga Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima, sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja u Sabunikama/Privlaci! ID KOD AGENCIJE: 2300-10666

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 615448
Agency ref id: 2300-10666
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024