

## Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	156 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	183 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	10.06.2024

### Condición

Desarrollado: 1989

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Potpuno namještena i dekorirana kuća s tri stana na Viru – Samo 350m od mora  
Zadovoljstvo nam je ponuditi vam ovu prekrasnu, potpuno namještenu i  
dekoriranu kuću na otoku Viru. Sa samo 350 metara udaljenosti od mora i  
prekrasne plaže, ova nekretnina je savršena za opuštajući odmor ili kao  
investicijska prilika. Lokacija i okolina Kuća se nalazi u mirnoj jednosmjernoj  
ulici, što osigurava ugodan i opuštajući boravak. Idilična lokacija nudi malo  
prometa i puno mira. Površina zemljišta i stambeni prostor: Stambena površina:  
156,55 m<sup>2</sup> (bruto) Površina zemljišta: 183 m<sup>2</sup> Objekt sadrži tri potpuno opremljena  
stana, sva s klima uređajima: Prvi kat: Prostrani stan s tri spavaće sobe i balkonom.  
Prizemlje: Dva manja stana, svaki s natkrivenom terasom. Vanjski prostor Vrt je  
opremljen s dovoljno parkirnih mjesta i roštiljem, što pruža idealne uvjete za  
ugodne večeri na otvorenom. Ispod vanjskog stubišta nalazi se i praktičan mali  
spremište. Posebnosti: Klimatizacija u svim stanovima Kamin na drva Odmah  
useljivo, bez većih investicija Ova kuća nije samo idealna vikendica, već i izvrsna  
investicijska prilika. Ako ste zainteresirani za razgledavanje ili trebate dodatne  
informacije, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 265.000 € + 3,75%  
agencijske provizije (uključujući PDV) Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za  
registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku  
– nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu podršku  
pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena:  
Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o  
posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o  
zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu  
jedinствену priliku da osigurate svoj komadić raja na Viru! ID KOD AGENCIJE:  
2304-K4384

## Información de contacto adicional

Número de referencia 615449  
interno:  
Agency ref id: 2304-K4384