

## ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora, Starigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	317 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1514 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Starigrad
Área urbana:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora Prodaje se vila u roh bau izdanju u Starigradu pokraj Zadra. Vila ukupne stambene površine 317 m2 izgrađena je na parceli od 1514 m2 s koje se pruža neometan pogled na more. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi open space prostorija namijenjena za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, jedan dodatan WC, vešeraj i garaža. Na katu su tri spavaće sobe s pripadajućim lođama i dvije kupaonice. U prostranom dvorištu vile nalazi se bazen, vrt, roštilj i dječje igralište. U dvorištu je dostupan privatni parking sa 3 parkirna mjesta. Objekt se prodaje u roh bau izdanju, u fazi grubih radova. Postavljena je aluminijska stolarija, te instalacije za podno grijanje u prizemlju, struju i vodu. Prema projektu, osim podnog grijanja, bit će postavljene i stropne klime za grijanje i hlađenje. Objekt je udaljen 100 m od mora, te je smješten na izuzetno atraktivnoj i izoliranoj lokaciji u Starigradu. U blizini se nalazi Nacionalni park Paklenica i Park prirode Sjeverni Velebit, udaljeni 2 km. Prekrasan krajolik poslužio je i kao filmska lokacija prilikom snimanja filma Winnetou, a ondje se nalazi i istoimeni muzej. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 40 km. U okolici se nalaze i druga zanimljiva primorska mjesta poput otoka Paga, čija impresivna geografija nalikuje površini Mjeseca, te povijesni gradić Nin u kojem se nalazi Kraljičina plaža, najduža pješčana plaža u Hrvatskoj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31039

## Información de contacto adicional

Número de referencia 615499  
interno:  
Agency ref id: 31039  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404