

## KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom. Kastav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	345 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	744 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	10.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	4

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: KASTAV - Kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Prodaje se samostojeća kuća površine 345 m<sup>2</sup> smještena na ograđenoj parceli od 750 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 etaže s 2 zasebne stambene jedinice i dodatka: spremišta u suterenu (25m<sup>2</sup>), prizemlja u kojem je garaža (50m<sup>2</sup>) i radionica s kotlovnicom (50 m<sup>2</sup>), stambenih jedinica na prvom i drugom katu veličine cca 110 m<sup>2</sup> i visokog tavana s balkonom i puno potencijala. Svaka stambena jedinica se sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, toaleta, ostave, balkona i terase. Ostale informacije: centralno grijanje na lož ulje, klim, javni prijevoz u blizini, energetski certifikat u izradi. Udaljenost od centra Kastva je 1 km, a od mora 3,5 km. Kuća ima mnogo potencijala te je vrlo dobra prilika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31018

## Información de contacto adicional

Número de referencia 615513  
interno:  
Agency ref id: 31018