

## ISTRA, BUJE - Osunčani stan u centru Buja, Buje, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Osunčani stan u centru Buja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	106 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUJE - Osunčani stan u centru Buja Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz i očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U srcu Buja, prodaje stan u stambenoj zgradi. Neto površina stana iznosi 106 m<sup>2</sup>, a prostire se na dvije etaže svaka po 53 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 3. katu zgrade od ukupno 3 kata. Stan je za sada djelomično adaptiran,

odnosno samo donja etaža je adaptirana kvalitetnim materijalima, dok gornja koja je u potkrovlju nije. Iz potkrovlja se pruža panoramski pogled na Buje, a i more. Za ovaj stan je moguća i zamjena za drugu nekretninu u Poreču, Novigradu ili Umagu. Ova nekretnina svojom prvoklasnom lokacijom nudi komfor blizine svih sadržaja čineći je idealnim izborom za život, unosan posao u turizmu ili dugoročan najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31001

## Información de contacto adicional

Número de referencia      615517  
interno:  
Agency ref id:            31001  
Teléfono de contacto:    +385 99 680 3830