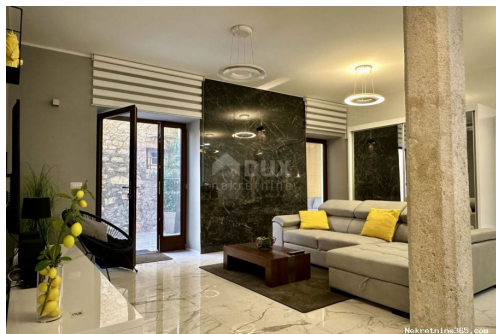


## ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju u centru grada, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju u centru grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	106 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	32 m <sup>2</sup>
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju u centru grada Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U ponudi se nalazi stan od 106,83 m<sup>2</sup> smješten u slikovitoj starogradskoj jezgri grada Poreča. Ovaj prekrasan stan nudi mješavinu povijesnog šarma i modernog luksuza. Sastoji se od: Stubišta - 6,10 m<sup>2</sup> Predvorja - 5,30 m<sup>2</sup> Garderobe - 4,20 m<sup>2</sup> Kupaone 1 - 4,40 m<sup>2</sup> Spavaće sobe 1 - 17,58 m<sup>2</sup> Dnevnog

prostora s kuhinjom i blagovaonom - 44,50 m2 Kupaone 2 - 14 m2 Spavaće sobe 2 - 10,75 m2 Stanu također pripada prostrana terasa s ljetnom kuhinjom. Ova posebna nekretnina udaljena je samo 100 m od mora, a na samo je nekoliko koraka od mnoštvo drugih zanimljivih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30875

## Información de contacto adicional

Número de referencia      615525  
interno:  
Agency ref id:            30875  
Teléfono de contacto:    +385 99 680 3830