

## Kuća prvi red do mora, Seget Donji, Seget, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća prvi red do mora, Seget Donji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	290 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	214 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	3
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	11.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Seget
Área urbana:	Seget Donji
Poštanski broj:	21220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Ako tražite luksuznu nekretninu , ova prekrasna kuća u Segetu, smještena prvi red do mora, idealan je izbor. Seget je slikovito mjesto smješteno uz obalu Jadranskog mora, nedaleko od povijesnog grada Trogira. Poznat je po svojim prekrasnim plažama, i kristalno čistom moru . Kuća ima ukupnu površinu od 290m<sup>2</sup> i sastoji se od tri stana, svaki sa vlastitim ulazom te tri parkirna mjesta i oko 100 m<sup>2</sup> okućnice. Stan u prizemlju nudi dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju i dnevni boravak koji izlazi na prostranu terasu od 30m<sup>2</sup>. Terasa je natkrivena aluminijskom pergolom, koja osigurava privatnost, te ima vanjski tuš, roštilj, veliki jacuzzi i prostor za ležaljke., te ostavu.Iz dvorišta se izlazi direktno na plažu a kuća posjeduje i vlastiti vez za brod. Na prvom i drugom katu nalaze se dva identična stana. Svaki stan ima prostran dnevni dio koji čine kuhinja i boravak povezani u jednu cjelinu, koja se nastavlja na terase sa spektakularnim pogledom na more. Tu su i dvije manje i jedna veća spavaća soba te kupaonica..Sve sobe imaju vlastitu klimu Stanovi u prizemlju i na katu su povezani unutrašnjim stepeništem koje se može, prema potrebi, zatvoriti i potpuno odvojiti stanove. Zbog svoje lokacije kuća nudi idealnu ravnotežu mirnog odmora i dostupnosti svih potrebnih sadržaja. Blizina Trogira, koji je pod zaštitom UNESCO-a,dodatno obogaćuje ponudu kulturnim i povijesnim znamenitostima te brojnim restoranima i trgovinama. Bilo da tražite kuću za odmor ili za turistički najam ova nekretnina je prilika koja se ne propušta. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku.. ID KOD AGENCIJE: ST2691**

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 615624  
Agency ref id: ST2691