

Stan u Povijesnoj Zgradi Blizu Centra - 37m², Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan u Povijesnoj Zgradi Blizu Centra - 37m ²
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	37 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	119,000.00 €
Publicado:	11.06.2024

Condición

Última reforma:	2016
-----------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna stambena jedinica smještena u visokom prizemlju povijesne austrougarske zgrade s tri etaže (podrum + dva kata), smještena u mirnoj ulici

neposredno uz centar grada. Ovaj šarmantni stan nudi udobnost i praktičnost, sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (16 m²), prostrane spavaće sobe (19 m²) te moderne kupaonice. Nekretnina je smještena u staroj kamenoj zgradi sa zidovima debljine 80 cm i visine stropa od 3,7 m, što pruža izvanrednu toplinsku izolaciju. Zahvaljujući ovom prirodnom sustavu izolacije, ljeti gotovo da i nije potrebna upotreba klima uređaja. Iako zgrada nema vlastiti parking, uvijek ima dovoljno mjesta za parkiranje ispred zgrade. Stan uključuje ostavu od 9 m² unutar ograđene okućnice koja služi i kao terasa, idealna za opuštanje na otvorenom. Grijanje i hlađenje stana osigurano je putem klima uređaja, nordijskih radijatora, peći na drva i podnog grijanja. Renoviran 2016. godine, stan je spreman za useljenje i prodaje se potpuno namješten. Stanari imaju pristup zajedničkom gradskom vrtu s voćnjakom, idealnom za ljubitelje prirode. Stan je udaljen samo 1 km od centra grada i 2,2 km od gradskih plaža, što ga čini savršenim i za svakodnevni život i za turističku djelatnost. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za stjecanje izuzetne nekretnine koja kombinira povijesni šarm i modernu udobnost. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Investirajte u budućnost - Vaša idealna nekretnina čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: IS1512694

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 615639
Agency ref id: IS1512694