

## Banderovo novogradnja, prekrasan dvoetažni stan s pogledom na Kvarner, 3S+DB od 96 m2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

|                        |   |
|------------------------|---|
| Título:                | Bandерово novogradnja, prekrasan dvoetažni stan s pogledom na Kvarner, 3S+DB od 96 m <sup>2</sup> |
| Propiedad para:        | Venta   |
| Pies cuadrados:        | 200 m <sup>2</sup>  |
| Piso:                  | 2   |
| Número de pisos:       | 3   |
| Dormitorios:           | 4   |
| Baños:                 | 2   |
| Superficie del balcón: | 8.78 m <sup>2</sup>   |
| Precio:                | 550,000.00 €  |
| Publicado:             | 28.06.2024  |

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:

Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Banderovo  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Banderovo novogradnja, stan na atraktivnoj lokaciji od 200 m<sup>2</sup> sa čije se lođe pruža prekrasan pogled na Kvarner, 3S+DB. Sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa izlazom na lođu, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Pripada mu spremište u podrumu zgrade te dva parkirna mjesta na okućnici. Nekretnina je kvalitetno građena i opremljena sa termo fasadom (10 cm fasadni stiropor), kvalitetnom vanjskom stolarijom, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, klimama i dr. Predviđen je završetak radova za prvi kvartal 2023. godine. Kupac ove nekretnine ne plaća porez na promet nekretninama! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10582

## Información de contacto adicional

Número de referencia 615677

interno:

Agency ref id: 10582

Teléfono de contacto: 0916192051