

## PROSTRANOST I ELEGANCIJA U 200M2-SNIŽENO!!, Oroslavje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Classic  
Nombre: ReMax  
Apellido: Classic  
Nombre de la empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código postal: 49210  
Dirección: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nosotros: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: PROSTRANOST I ELEGANCIJA U 200M2-SNIŽENO!!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1850 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 299,000.00 €

Publicado: 11.06.2024

## Condición

Condición: Recién adaptada  
Desarrollado: 1968

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Ciudad: Oroslavje  
Área urbana: Mokrice  
Poštanski broj: 49243

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 10

## Descripción

Información adicional: PROSTRANOST I ELEGANCIJA U 200M2 Tražite savršen dom u srcu Zagorja? Ova kuća je idealna prilika za vas! Na dvije čestice od ukupno 1850 m<sup>2</sup>, smjestila se kuća od 200 m<sup>2</sup> sa pomoćnim objektom, sve uređeno s pažnjom i ljubavlju, kompletno renovirano 2021. godine, kuća spremna za useljenje. Smještena u predgrađu Oroslavja točnije Mokricama, ova kuća nudi savršen spoj modernog života i prirodne ljepote. Blizina svih važnih sadržaja čini ovu lokaciju izuzetno pogodnom za obitelj. Osnovne karakteristike kuće: PODRUM: • Vinoteka za ljubitelje dobrog vina • Prostor za druženje savršen za okupljanja • Potpuno opremljena kuhinja • Izbica za dodatno skladištenje • Kotlovnica/spremište • Vešeraj • WC PRIZEMLJE: • Prostrani hodnik • Moderna kupaonica • Funkcionalna kuhinja • Blagovaonica za obiteljske obroke • Spremište • Prostrani dnevni boravak • Komforna spavaća soba POTKROVLJE: • Otvoreni prostor savršen za gostinjsku sobu • Odvojena kupaonica Interijer kuće je moderno uređen s visokokvalitetnim namještajem, a prizemlje i potkrovlje su povezani unutarnjim stepenicama, pružajući sklad i praktičnost. Ova prostrana kuća od 200 m<sup>2</sup> uz

prostranost, nudi i vrhunsku udobnost zahvaljujući podnom grijanju koje će vas grijati u hladnijim danima, dok će rustikalni kamin na drva stvoriti toplu i ugodnu atmosferu za opuštanje i uživanje. Uz kuću se nalazi i pomoćna zgrada površine cca 130 m<sup>2</sup>, sa priključkom vode, trofazne struje te ima i wc. Dodatni prostor u potkrovlju. Pomoćna zgrada savršena za : • Garažu • Radionicu • Skladište za drva • Mogućnost prenamjene u poslovni prostor prema vašim potrebama Unutrašnjost kuće je prekrasna, a ono što će uistinu očarati svakoga je pažljivo uređena okućnica s nadstrešnicom za obiteljska okupljanja ili opuštanje na svježem zraku. Uživajte u miru i tišini uz čisti zagorski zrak. Tu je i prekrasan vrt sa gredicama za uzgoj domaćeg povrća idealan za sve ljubitelje prirode i zdravog života.. Ova kuća je pravi dragulj koji nudi spoj modernog života i prirodne ljepote Zagorja. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje već danas!  
**NAPOMENA: MOŽE ZAMJENA ZA STAN NA PODRUČJU KZZ ŽUPANIJE ILI NEŠTO ŠIRE, UVJET NOVIJA GRADNJA, PRIZEMLJE, TE MIN. 75M2.**  
**VIDEO PREZENTACIJU POGLEDAJTE NA LINKU:**  
<https://youtu.be/b8rtt54cu3k> Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr)  
[www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-148 Energetska klasa: A

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 615909  
Agency ref id: 300691001-148  
Teléfono de contacto: +385 (91) 310-5009