

## ISTRA, SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2864 m <sup>2</sup>
Precio:	455,000.00 €
Publicado:	11.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile Mjestašce Skitača smješteno je na najjužnijem dijelu labinskog poluotoka, na proplanku visine 425 metara i okruženo četirima brdima, Goli, Oštri, Brdo i Orlić. Upravo oni štite selo od oštih naleta bure, koja je česta pojava na tom području. Skitača je osnovana u 15. stoljeću, kada su izbjeglice bježale pred Turcima, a ime, vjerojatno vlašskog porijekla, označava ljude koji sele - skitnice. U ovom jedinstvenom mjestu na vrhunskoj lokaciji prodaje se zemljište sa građevinskom dozvolom za dvije moderne vile. Zemljište je površine 2864 m <sup>2</sup> . Prema projektu predviđena je gradnja dvije moderne vile s bazenom. Obje vile su iste bruto površine 260 m <sup>2</sup> svaka sa svojim bazenom površine 50 m <sup>2</sup> . Tu se nalazi i manji dodatni objekt površine 50 m <sup>2</sup> . U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaona, izdvojena kuhinja, koja ima dvojno posluživanje i do vanjske terase sa stolom za blagovanje, odvojeni prostor za saunu, WC sa zasebnim ulazom, tu se nalazi i kupaonica sa strojem za pranje rublja te tehnička prostorija. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, sauna, trim kabinet. Na okućnici se nalazi infinity bazen 50m <sup>2</sup> , dječje igralište, te parking za 3 automobila.
------------------------	--

Vila je opremljena podnim grijanjem, klimom u svim prostorijama. Orijentacija vile je Sjever-Jug, tako da su sve prostorije orijentirane na Jug, sa otvorenim pogledom na more. Zemljište je blage kosine s predivnim pogledom na more, s vlastitim prilaznim putem te sa svom potrebnom infrastrukturom. Zemljište sa južne strane graniči sa parcelama koje nisu u građevinskom području te pruža neometan pogled na more. Na zemljištu se nalazi priključak s dozvolom za priključenje 15 kw solarne elektrane. Za vodu je planiran spremnik zapremine 30.000 litara, mogućnost bušenja bunara na 150 m dubine –izvor 250 litara u minuti. Objekti posjeduju valjanu građevinsku dozvolu, glavni i izvedbeni projekt. Zemljište se nalazi na nadmorskoj visina od 420 metara. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31110

## Información de contacto adicional

Número de referencia      615925  
interno:  
Agency ref id:              31110