

OTOK KRK, PUNAT - Kuća u nizu, Punat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, PUNAT - Kuća u nizu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	84 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

Condición

Desarrollado:	1927
Última reforma:	2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Punat
Área urbana:	Punat
Poštanski broj:	51521

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: OTOK KRK, PUNAT - Kuća u nizu Na otoku Krku u mjestu Punat nudimo ovu divnu kuću u nizu stambene površine 150 m2 koja se sastoji od 2 etaže te visokog potkrovlja. Kuća je smještena u mirnom dijelu Punta, udaljena od mora 400 metara a od centra mjesta manje od 500 metara. Blizina svih sadržaja kao što su škola, vrtić, trgovački centar, park, igralište, dom zdravlja, što ovu nekretninu čini idealnom za miran obiteljski život. S obzirom da se kuća prostire na dvije etaže plus visoko potkrovlje, također nudi brojne mogućnosti za turistički najam. Prizemlje ove nekretnine čine terasa sa dva mala vrta i vanjskim roštiljem, prostrani dnevni boravak, kuhinja koja je uređena sa ukusom, kupaona, wc, natkriveno parking mjesto sa mogućnošću izgradnje garaže, dodatno spremište te prostorija koju je moguće urediti u mali studio apartman. Na prvi kat dolazi se unutar njim stepeništem, a moguće je i vanjskim, djelomično je namješten a dio je u fazi adaptacije. Sastoji se od 3 spavaće sobe, malim balkonom te kupaonom sa wcom. Izlaz na terasu. Visoko potkrovlje trenutno služi kao skladište ali moguće ga je prenamijeniti u stambenu jedinicu. Pogled na more sa visokog potkrovlja. Kuća je trenutno u funkciji turističkog najma i postiže iznadprosječnu popunjenost. Ne propustite priliku za kupnju ove interesantne nekretnine koja vam pruža brojne mogućnosti namjene bilo za miran obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 30935

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	615959
Agency ref id:	30935