

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5), Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	247,390.00 €
Publicado:	24.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5) 2. KAT: Stan S5 se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, hodnika, kupaonice, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (7,10 m<sup>2</sup>), a na raspolaganju su i dva parkirna mjesta za parkiranje automobila. Jedno parkirno mjesto se nalazi u podzemnoj garaži (13,75 m<sup>2</sup>), a drugo je vanjsko parkirno mjesto (13,75 m<sup>2</sup>) na okućnici zgrade. Unutarnja stambena površina stana je 63,50 m<sup>2</sup>, a ukupna obračunska netto površina stana iznosi 83,86 m<sup>2</sup>. OPREMA ZGRADE: U izgradnji ovog projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : - Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare - LIFT iz podzemne garaže do stanova - Armirano betonska konstrukcija koja je obložena knauf pločama - Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) - Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima - Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetska certifikat A. OPREMA STANA: Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna Video portafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. Stanove gradi i prodaje pravna osoba te prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26955

## Información de contacto adicional

Número de referencia      615975  
interno:  
Agency ref id:              26955