

## Istra, Rovinj - Luksuzan stan 149m2 u centru Rovinja, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Angelus nekretnine  
Nombre: Agencia  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Rovinj - Luksuzan stan 149m2 u centru Rovinja  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 148 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Tamaño Jardín: 126 m<sup>2</sup>  
Precio: 918,000.00 €  
Publicado: 11.06.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: **LOKACIJA:** U samom centru Rovinja, grada na zapadnoj obali istarskog poluotoka, jednog od najprivlačnijih turističkih odredišta na Jadranu nalazi se ovaj luksuzan stan u sklopu urbane vile sa 3 stana. Udaljeno samo nekoliko stotina metara od centra starog grada Rovinja, 300 m od autobusne stanice i 600 m od mora. Rovinj je 39 km udaljen od zračne luke Pula i 250 km udaljen od zračne luke u Veneciji. **OPIS:** Luksuzan stan od ukupno 148,73 m<sup>2</sup> u prizemlju urbane vile u centru Rovinja. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka, otvorene kuhinje i blagovaonice ukupne površine veće od 55 m<sup>2</sup> orijentirano na jug te su izvedene dvije velike staklene stijene veličine 400x240 cm kojima se pristupa natkrivenoj terasi ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. U nastavku stana prostiru se još dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom, hodnik, gostinjski sanitarni čvor te ostava. Stanu u prizemlju pripada i ostava (kotlovnica) u podrumu zgrade površine 13,41 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta u sklopu uređene i ograđene okućnice urbane vile. Zgrada posjeduje lift. Zgrada je projektirana tako da bi korisnicima stanova pružala maksimalnu ugodu te su prilikom gradnje korišteni materijali najviše klase. Nosiva konstrukcija izvedena je kompletno od armiranog betona, međukatne konstrukcije su armiranobetonske, krovna konstrukcija je armiranobetonska. Nosivi zidovi su šuplji opečni termo blokovi 25-30 cm debljine dok su pregradni zidovi šuplji opečni blokovi 10-20 cm debljine. Nosivi konstruktivni stupovi i grede su armiranobetonski, zidovi lifta su armiranobetonski 25 cm debljine. Ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm, a vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio). Dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom, ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim. U krovnu konstrukciju je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija, a pokrov građevine je Mediteran crijep. Unutarnji zidovi su ožbukani strojnom žbukom, a zidovi kupaonica su blaženi keramičkim pločicama. Podovi podruma su od zaglađenog betona, a podovi stanova su keramičke obloge i parket. Na terasama su podovi izvedeni keramičkim pločicama, dok je stepenište obloženo svijetlim kamenom. Vrata i prozori vanjskih otvora su izvedeni aluminijskom bravarijom Schüco. Unutarnja vrata u stanovima su drvena, ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna). Svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode, a ugrađen je i sustav podnog grijanja. Stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil). Priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi. Zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta Dizalo je izvedeno od tvrtke „Kone“. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5121

## Información de contacto adicional

Número de referencia 615993  
interno:

Agency ref id: 5121