

Šolta, Maslinica - samostojeća kuća blizu mora, Šolta, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Angelus nekretnine
Nombre: Agencia
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Šolta, Maslinica - samostojeća kuća blizu mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 170 m²
Tamaño del lote: 350 m²
Dormitorios: 6
Precio: 325,000.00 €
Publicado: 02.08.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Šolta
Área urbana: Maslinica
Poštanski broj: 21430

Descripción

Información adicional: LOKACIJA Kuća se nalazi u mjestu Maslinica na otoku Šolti. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu, svega devet nautičkih milja i sa sedam veza dnevno u sezoni postao je praktički predgrađe Splita. Maslinica je jedino naselje i luka na zapadnoj obali otoka. Sa južne strane uvala Maslinica prekrasan je pejzaž sa borovom šumom i skrivenim kamenim plažama, a pred samom uvalom se nalazi arhipelag od sedam otočića. Ovaj turistički biser zanimljiv je ljubiteljima prirode, prirodnih plaža i čistog mora, a u posljednje vrijeme omiljena je destinacija biciklista, veslača, nautičara, kao i ljubitelja ronjenja, sportskog ribolova i lova. U centru mjesta se nalazi prekrasni stari obnovljeni dvorac te velika marina za brodove koja je dobila brojne nagrade za najljepšu malu marinu u Hrvatskoj. Maslinica je poznata i po vrhunskoj gastronomiji te je to vrlo često i razlog zašto se brojni gosti često vraćaju na ovu destinaciju. Autobus koji spaja trajektu luku sa cijelim otokom staje u blizini kuće kao i trgovina koja radi cijelu godinu. OPIS Ukupna površina parcele iznosi 409 m² te se na njoj nalazi samostojeća kuća stambene površine cca 130 m². Stambeni dio se prostire na dvije etaže dok se ispod kuće nalazi garaža sa spremom površine cca 40 m². Kuća se prostire na suteran, prizemlje i prvi kat. Zbog kosine terena prizemlje se nalazi na razini prvog kata

dok je prvi kat kuće na razini drugog kata. U prizemlju je dvosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan je ispražnjen te je potrebna djelomična renovacija. Vanjskim stepenicama se dolazi na gornji kat gdje se nalazi drugi dvosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te zatvorene lođe koji se koristi kao blagovaonica. Obje etaže imaju otvoren pogled na more i zelenilo a pogotovo sa gornjeg kata odakle se pruža predivan pogled na zapadnu stranu gdje su riva, more i otoci u daljini. Na sjevernoj strani kuće se nalazi vanjska natkrivena terasa gdje je još i vanjska kupaonica. Kuća je dijelom useljiva dok je dijelom potrebna renovacija. Krov je u dobrom stanju, iz vani je kuća dijelom kamena, stavljena je PVC i ALU stolarija. Svojim položajem ova nekretnina je idealna i za stanovanje i za bavljenje turizmom. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

LOCATION The house is located in Maslinica on the island of Šolta. The island of Šolta is located close to Split, only nine nautical miles and with seven daily connections in the season, it has practically become a suburb of Split. Maslinica is the only settlement and port on the west coast of the island. On the south side of Maslinica bay is a beautiful landscape with pine forest and hidden stone beaches, and in front of the bay is an archipelago of seven islets. This tourist pearl is interesting for lovers of nature, natural beaches and clear sea, and recently it is a favorite destination of cyclists, rowers, sailors, as well as lovers of diving, sport fishing and hunting. In the center of the town there is a beautiful old renovated castle and a large marina for boats, which has received numerous awards for the most beautiful small marina in Croatia. Maslinica is also known for its excellent gastronomy, which is often the reason why many guests return to this destination. The bus that connects the ferry port with the whole island stops near the house, as well as a shop that is open all year round. **DESCRIPTION** The total area of the plot is 409 m², and there is a detached house with a residential area of approx. 130 m². The residential part is spread over two floors, while under the house there is a garage with a storage area of approx. 40 m². The house covers the basement, ground floor and first floor. Due to the slope of the terrain, the ground floor is at the level of the first floor, while the first floor of the house is at the level of the second floor. On the ground floor is a two-room apartment consisting of a living room with a kitchen, a bathroom and two bedrooms. The apartment is vacant and needs partial renovation. The external stairs lead to the upper floor, where there is another two-bedroom apartment consisting of a living room, kitchen, two bedrooms, bathroom and a closed loggia that is used as a dining room. Both floors have an open view of the sea and greenery, especially from the upper floor, where there is a wonderful view of the west side, where the waterfront, the sea and the islands are in the distance. On the north side of the house there is an outdoor covered terrace where there is also an outdoor bathroom. The house is partly habitable, while partly it needs renovation. The roof is in good condition, the house is partly stone from the outside, PVC and

ALU joinery has been installed. Due to its location, this property is ideal for both housing and tourism. The agency commission is calculated in accordance with the General Business Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5097

Información de contacto adicional

Número de referencia 615997
interno:
Agency ref id: 5097