

## Imotski penthouse 77,30 m2 novogradnja - strogi centar, Imotski, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nombre: Željko  
Apellido: Ajduk  
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código postal: 21262  
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Datos del anuncio

## Común

Título: Imotski penthouse 77,30 m2 novogradnja - strogi centar  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 77.3 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1

Precio: 212,500.00 €  
Publicado: 10.08.2024

## Orientation

Orientación: Sur

## Condición

Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Imotski  
Área urbana: Imotski  
Poštanski broj: 21260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Ekskluzivno prodajemo penthouse na vrhunskoj lokaciji u strogom centru grada Imotskog. Penthouse je položen u visokom potkrovlju manje stambene zgrade, u ukupnoj površini od 77,30 m<sup>2</sup> netto (99,11 m<sup>2</sup> brutto). Sastoji se od dvije spavaće sobe, ulaznog prostora, hodnika, ostave, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, kuaponice + wc-a posebno te velike južne natkrivene i nenatkrivene terase s koje se pruža prekrasan pogled na Imotsko polje i planinu Biokovo. U tijeku je izgradnja, a planirani rok za završetak i useljenje je veljača 2025. godine. Sama izgradnja se vrši po najvišim standardima kao i materijali i oprema koja će biti ugrađena i postavljena u stan. Nešto o samoj izgradnji: Krov je armirano betonska ploča sa potrebnim hidro i termoizolacijama. Vanjska stolarija je PVC, a unutar je drvo. Vanjski zidovi se oblažu sa kamenom vunom od 8cm. Gradi se po najvišim standardima tako da se pazi na zdravlje ljudi i životni okoliš. Stanu također pripada i vlastito parking mjesto sa južne strane dvorišta. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Molimo samo ozbiljne

ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616005  
Agency ref id: 2326  
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770