

Građevinsko zemljište 1,5km od mora, Pula, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Građevinsko zemljište 1,5km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1025 m ²
Precio:	192,000.00 €
Publicado:	12.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Descripción

Información adicional: Na prodaju je lijepo zemljište u Štinjanu, 1,5 od mora, površine 1025m², koje nudi brojne mogućnosti za razvoj različitih tipologija građevina i različitih namjena. **TEHNIČKI PODACI:** *Površina zemljišta: 1025 m² *Koeficijent izgradnje: 285 m² + 20% površine zemljišta = 490 m² *Maksimalna visina zgrade: 10 m *Maksimalni broj katova iznad zemlje: 3 **MOGUĆNOST RAZVOJA:** *Obiteljska kuća: Zaštićena od ceste, južna orijentacija, veliki vrt s bazenom i ljetnom kuhinjom. *Gradske kuće: Četiri odvojene jedinice, približno 120 m² svaka, privatni vrtovi s južnom orijentacijom, zaštićeni od ceste. *Stambena zgrada: Četiri odvojene stambene jedinice (2x prizemlje + 2x duplex apartmani na gornjim katovima), približno 120 m² svaka; sve s južnom orijentacijom i zaštićene od ceste. *Komersijalno/stambeno: Komercijalni prostor s parkiralištem u prizemlju, dva duplex apartmana (s odvojenim privatnim parkiralištem) na gornjim katovima. **LOKACIJA:** Centar Pule: 3 km cestom Centar Fažane: 3 km cestom Plaža: 2 km cestom Pristup: Pristup sa sjevera, južna orijentacija Zona: Mirna stambena zona Ulica: Asfaltirana slijepa ulica Na parceli se nalazi vlastiti izvor vode (bušotina) na dubini od 35m sa ugrađenom ručnom pumpom, lijepo je uređena, očišćena od vegetacije sa očuvanim borovima starim 80 godina. Postoji

mogućnost projektiranja kuće/zgrade u dogovoru s vlasnikom, po povoljnijoj cijeni. Ovo zemljište u Štinjanu predstavlja izvanrednu priliku za izgradnju različitih tipova objekata, nudeći mir predgrađa uz neposrednu povezanost s prirodom te blizinu urbanih i komercijalnih zona. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.
Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com
ID KOD AGENCIJE: IS1512708

Información de contacto adicional

Número de referencia 616017
interno:
Agency ref id: IS1512708