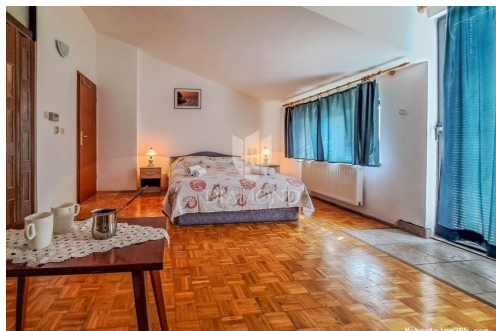


## Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 109 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 299,900.00 €  
Publicado: 12.06.2024

#### Condición

Desarrollado: 1999

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, Nudimo vam priliku da postanete ponosni vlasnik izvanrednog stana u prekrasnom Rovinju, poznatom po svojoj čarobnoj obali i povijesnoj baštini. Ova nekretnina smještena je u mirnoj četvrti grada, pružajući vam savršenu ravnotežu između užurbanog središta grada i opuštajuće tišine. Udaljen je samo 850 metara od centra grada i autobusnog kolodvora te time je veoma povoljna lokacija za turistički najam. Ovaj prostrani stan prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 108,68 četvornih metara, pružajući vam obilje prostora za komforan život. Dodatno, imate koristi od parkirnog mjesta površine 18,52 četvornih metara, što je neprocjenjiva pogodnost u gradu. Kako biste iskoristili svaki kvadrat stambenog prostora, na raspolaganju vam je i spremište na tavanu površine 48 četvornih metara. Ovo je stan s tri potpuno opremljena apartmana, svaki s vlastitim ulazom, kuhinjom, kupaonicom, klimatizacijom i centralnim grijanjem. Svaki apartman ima svoju jedinstvenu privlačnost; prvi studio apartman s površinom od 17,23 četvornih metara savršen za udoban boravak za dvoje. Drugi studio apartman sa 24,50 četvornih metara dolazi s natkrivenom terasom i pruža romantične trenutke na otvorenom. Treći i ujedno najveći apartman s površinom od 57,99 četvornih metara ima ne samo jednu natkrivenu terasu već i jednu otvorenu terasu za nezaboravne trenutke na svježem zraku. Prema želji budućeg kupca ovom stanu pripada i 8,96 četvornih metara zajedničkog hodnika što omogućava da se sve jedinice pretvore u jedinstvenu cjelinu te postanu jedan imponantan i luksuzan stan. Osim izvanrednog rasporeda i luksuznih značajki, ovaj stan ima praktične i sigurnosne prednosti. Renoviran 2019. godine, zgrada pruža modernu udobnost. Elektronske kartične brave na vratima omogućuju organizaciju ulazaka gostiju na daljinu putem šifri, bez potrebe za fizičkom prisutnošću vlasnika. Ova nekretnina ima sve potrebne dozvole i vlasnički list, a svrstana je u kategoriju dvaju studio apartmana za po dvije osobe te jednog apartmana za četiri osobe, ukupno osam osoba. S ovom nekretninom dobivate više od samo stambenog prostora - dobivate izvrsnu investicijsku priliku. Stan je idealan za iznajmljivanje turistima, omogućujući vam da ostvarite značajne prihode. S

obzirom na svoju povoljnu lokaciju i visoku potražnju za smještajem u Rovinju, ovo je prava prilika koju ne smijete propustiti. Zakoračite u ovu stambenu oazu u srcu Rovinja i pretvorite je u svoj vlastiti raj ili unosan poslovni projekt. Sada je vrijeme za djelovanje! Kontaktirajte nas za dodatne informacije ili da zakažete razgledavanje ove nevjerovatne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1018-1080

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616094  
Agency ref id: 1018-1080  
Teléfono de contacto: +38552210824