

## Kluz, 44m2, 1.5, II/3, eg ID#1745, Zvezdara, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
Nombre: City  
Apellido: Pro  
Nombre de la empresa: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://citypro.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11030  
Dirección: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Sobre nosotros: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kluz, 44m2, 1.5, II/3, eg ID#1745  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 44.00 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 1.5  
Baños: 1  
Precio: 99,900.00 €  
Publicado: 12.06.2024

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:  
Ciudad: Zvezdara  
Adresa: Ruže Jovanović  
Poštanski broj: 11050

#### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Intercomunicador, ADSL, Televisión por cable, Aire acondicionado

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Zvezdara, Kluz, Ruže Jovanović; 44m<sup>2</sup>, 1.5, II/3, eg-struja, klima, interfon, internet, kablovska; U ponudi je izuzetno šarmantan jednoiposoban stan na drugom spratu zgrade bez lifta. Prostorije: ulazni hodnik, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, spavaća soba, kupatilo i francuski balkon. Zgrada je okružena zelenilom, a iz stana se pruža prelep pogled ka Avali i kapijama Beograda. Odlična mirolokacija: blizina okretnice tramvaja, SC Olimp, Cvetkove pijace, brojnih objekata za snabdevanje i svih sadržaja neophodnih za udoban život. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616141  
Agency ref id: 1745