

Mladenovac selo, porodična kuća sa poslovnim prostorom i garažom, Mladenovac, Casa



Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine
Nombre: ZidArt
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código postal: 11000
Dirección: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Datos del anuncio

Común

Título:	Mladenovac selo, porodična kuća sa poslovnim prostorom i garažom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	479 m ²
Tamaño del lote:	720 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	97,000.00 €
Publicado:	12.06.2024

Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Mladenovac
Adresa:	Milutina Milankovića

Descripción

Información adicional: Kuća sa sa poslovnim prostorom U lepoj i mirnoj ulici u dvorištu lipa predstavljamo Vam kuću u koju se ulazi sa lepe velike terase. Kuća poseduje i poslovni prostor, koji je povezana sa stambenim delom. Kuća ima 479 m2. Od toga je deo na visokom prizemlju. Tu je nekad bio proizvodni prostor od 80 m2 , plus sanitarni čvor (sa umivaonicima). Lako se može pretvoriti u odličan stambeni prostor. Iz proizvodnog dela se može ući u stambeni deo. Tu se nalaze: trpezarija sa kuhinjom sa zidovima ukrašenim lepim kamenom; ostava; vekik dnevni boravak; spavaća soba i kupatilo sa posebnim toaletom. Na prvom sprtu, do koga se dolazi unutašnjim stepenicama iz prostranog predsoblja, ulazimo u veliku dnevnu sobu, kuhinju i trpezariju, gde kroz polukružne svodove iz trpezarije izlazimo na terasu. Unutrašnjim stepenicama penjemo se na potkrovlje, koje nije skroz završeno. Tu su 2. spavaće sobe, kupatilo i izlazak na veliku terasu sa koje se pruža božanstven pogled na celu Šumadiju. Kuća poseduje i podrum, u koji se ulazi iz prizemlja. Takođe, iz prizemlja se može ući u garažu, koja je celom dužinom kuće cca 50m. Iz ulice postoji kolski ulaz u garažu, kao i dva ulaza za pešake direktno sa ulice. Asfalt je do kuće, ulično svetlo. U kući je gradska voda, trofazna struja, kanalizacija i izvedena gasna instalacija za gasne peći ili za kotao i radijatore. Idealna investicija za ljude koji žele da im posao i život budu uz njih ili sa malim izdatkom i prepravkom odlična kuća za život višečlane porodice. Iza kuće započeta gradnja zgrade od oko 50 m2 u osnovi, koja nije završena nit uknjižena. Kuća legalizovana, uknjižena vlasnik 1/1 Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Información de contacto adicional

Número de referencia 616154
interno:
Agency ref id: 6812