

Istra, Pula, Valdebek, penthouse 112,73m2, 3SS+DB, garaža, NOVO #prodaja, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Pula, Valdebek, penthouse 112,73m2, 3SS+DB, garaža, NOVO #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	112.73 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	4

Baños: 3
Precio: 350,000.00 €
Publicado: 12.06.2024

Orientation

Orientación: Oriente, Oeste

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Pula
Área urbana: Valdebek
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Valdebek prodaje se novi stan penthouse na drugom katu stambene zgrade. Stan veličine 112,73 m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, tri kupaonice, odvojene kuhinje, dnevni boravak s blagavaonom, dvije terase, ostave, spremišta u prizemlju te garažno parkirno mjesto i vanjsko parkirno mjesto. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaonama. Po želji kupca može se postaviti podno grijanje u ostalim prostorijama u stanu. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, market, vrtić. Početak gradnje 09/2024, a planirani završetak i useljenje 10/2025.

Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja
Šifra objekta: S-847 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti
potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije
isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od
3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 616187
interno:
Agency ref id: S-847
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505