

## Posedarje - vila s 2 apartmana s bazenom i okućnicom! 430000€, Posedarje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Posedarje - vila s 2 apartmana s bazenom i okućnicom! 430000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	510 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Bodega:	sí
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	12.06.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Posedarje
Poštanski broj:	23242



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Posedarje MAXXIA predstavlja kvalitetnu moderno uređenu kuću s 2 stambene jedinice i bazenom! Velika okućnica površine 510 m <sup>2</sup> s dalmatinskim drvećem i biljem na kojoj se nalazi bazen površine 32 m <sup>2</sup> , kamin i ljetna kuhinja. Novija gradnja! Pogled na more! Kuća se sastoji od 2 stambene jedinice odvojene
------------------------	---

vanjskim stubištem s kompletno odvojenim ulazima (svaki sa svoje strane kuće). Prizemlje: - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space) te izlazom na terasu, - 2 spavaće sobe, - kupaonica s toaletom, - prostrana terasa koja se proteže duž cijele etaže. Prvi kat: - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space) te izlazom na terasu, - 2 spavaće sobe, - 2 kupaonice s toaletom, - prostrana terasa duž etaže s pogledom na more. Suteran - veliki prostor koji se može preurediti u ljetnu kuhinju, igraonicu ili se može koristiti kao spremište. Više parkirnih mjesta! Vrlo intimno i mirno okruženje idealno za odmor ili nastavak već uhodane turističke djelatnosti! **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Posedarje MAXXIA presents a modern house of good quality construction with 2 residential units and a swimming pool! Large garden area of 510 m2 with Dalmatian trees and various other plants with a 32 m2 swimming pool, a fireplace and a summer kitchen. Newer construction! Sea view! The house consists of 2 residential units separated by an external staircase with completely separate entrances (each from one side of the house). Ground floor: - kitchen with a dining room and a living room (open space) with an exit to the terrace, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - a spacious terrace that stretches along the entire floor. First floor: - kitchen with a dining room and a living room (open space) and an exit to the terrace, - 2 bedrooms, - 2 bathrooms with a toilet, - a spacious terrace along the entire length of the floor with a view of the sea. Basement - a large space that can be converted into a summer kitchen, a playroom or can be used as a storage room. More parking spaces! Very intimate and peaceful environment ideal for rest and relaxation or the continuation of an already well-established tourist activities! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Posedarje MAXXIA präsentiert ein modernes Haus in guter Bauqualität mit 2 Wohneinheiten und einem Swimmingpool! Große Gartenfläche von 510 m2 mit dalmatinischen Bäumen und diversen anderen Pflanzen mit 32 m2 großes Schwimmbad, ein Kamin und eine Sommerküche. Neubau! Meerblick! Das Haus besteht aus 2 durch eine Außentreppe getrennten Wohneinheiten mit völlig separaten Eingängen (jeweils von einer Seite des Hauses). Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (offener Raum) mit Ausgang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine großzügige Terrasse, die sich über die gesamte Etage erstreckt. Erste Stock: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (offener Raum) und Ausgang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - 2 Badezimmer mit Toilette, - eine großzügige Terrasse über die gesamte Länge des Stockwerks mit Blick auf das Meer. Keller - ein großer Raum, der in eine Sommerküche, ein Spielzimmer oder als Abstellraum umgewandelt werden kann. Mehr Parkplätze! Sehr intime und friedliche Umgebung, ideal für Ruhe und Entspannung oder die Fortsetzung eines bereits etablierte touristische Aktivitäten! **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr

info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4299-003

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616194  
Agency ref id: K-4299-003  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516