

## ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	287 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	1,160,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. Prodaje se prekrasna vila u okolini Labina u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Prekrasno i decentno uređena okućnica sa ugrađenim navodnjavanjem sa stablima masline vodi Vas na prizemlje koje sadrži kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji Vas u produžetku vodi u wellness prostoriju u kojoj ćete pronaći saunu za potpuno opuštanje i rekreativci će pronaći teretanu kako bi ostali u formi. Zatim, sadrži i jednu spavaću sobu sa pripadajućom kupaonom te još jednim dodatnim wc-om. Staklene stijene

koje se protežu kroz cijelo prizemlje gledaju u smjeru Labina te daju pregršt sunčeve svjetlosti kako bi se u potpunosti stopili sa prirodom i zelenilom. Stepenice vode na kat koji ima još tri spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonom. Jedna od soba pruža Vam izlaz na terasu koja pruža potpunu privatnost i intimu. Za vrijeme vrućih ljetnih mjeseci iskoristite plažu bazena dimenzija 10x4 za potpuno osvježenje i opuštanje, toplinska pumpa omogućuje korištenje bazena i u hladnijim danima. Također, kraj bazena nalazi se neizostavna ljetna kuhinja bruto površine 30m2 koja je obavijena staklenim stijenama kako Vas ništa ne bi odvajalo od prirode. Ispod bazena nalazi se strojarnica površine 30m2. Kuća za sustav grijanja i hlađenja koristi u prizemlju podno grijanje te kroz ostatak kuće, fan coil- najmoderniji sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost. Upravo mogućnost svojevrsnog prebacivanja sustava s grijanje na hlađenje i suprotno čini Fan-coil jedinice vrlo popularnim u posljednje vrijeme. Nekretnina je u fazi završnog opremanja, izolacija je odlična, sve je odrađeno sa vrhunskim materijalima kako bi Vama kao budućem vlasniku pružila sve potrebno za ugodno življenje ili Vam jednostavno može poslužiti kao odlična investicija za turistički najam što predstavlja odličnu priliku za brži povrat uložениh sredstava! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31114

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616232  
Agency ref id: 31114  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592