

OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI - samostojeća kuća 260m2 s pogledom + okućnica 2000m2, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI - samostojeća kuća 260m2 s pogledom + okućnica 2000m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	1980 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	435,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

Descripción

Información adicional: OPATIJA, MIHOTIĆI - samostojeća kuća s pogledom + okućnica 2000m2 Kuća u prirodi ima otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je tlocrtna površine 100m2 i proteže se na tri etaže, koje su povezane unutarnjim stepenicama. U prizemlju je garažni prostor i jedna soba - spremnik. Na katu je stambena jedinica u roch- bau izdanju. Na 2. katu- potkrovlje je također jedan stan u roch-bau izdanju. U cijeloj kući postavljena je PVC stolarija, provedena struja i voda. Teren oko kuće je konfiguracijski potpuno ravan. Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Na građevinskoj čestici moguća je gradnja još 2 stambena objekta što ovaj teren s pogledom čini vrlo atraktivnim i s aspekta investicije u apartmane.. Sve komunalije do terena kuće. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 1,55 km zračne linije od mora, odnosno 4km automobilom (cca 7 min). NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 30936

Información de contacto adicional

Número de referencia 616237
interno:

Agency ref id: 30936
Teléfono de contacto: +385 91 950 4277