

## ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	567 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	11.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji! Prodajemo ekskluzivnu vilu sa bazenom u izgradnji koja se nalazi u mjestu Jadreški, općina Ližnjan. ukupne površine 175m2 na okućnici 567m2. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi
------------------------	---

jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, toaleta i velike terase od 20m2. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat Prekrasna okućnica na kojoj je smješten vanjski bazen od 28m2, otvorena terasa nalazi se uz bazen 20m2 sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Odlična lokacija vile, zemljište ispred vile je poljoprivredno te jamči mir i otvoreni pogled na zelenilo i grad, u manjem mjestu Jadreški koje je udaljeno od Pule svega 3km. Vila se započela graditi u prosincu 2022 godine ,predviđeni završetak radova je početak srpnja 2023. Dinamika plaćanja: 20% prilikom potpisa ugovora 30% od iznosa u visokom roh-bau 40% po završetku radova zadnjih 10% nakon dobivanja uporabne dozvole. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom. Planirani završetak radova je 01.10.2023. -ulazna alu vrata -šestokomorna pvc stolarija u antracit boji, roletne, komarnici u antracit boji -fasada sa termoizolacijom 10 cm -objekat grijan i hlađen klima uređajem sa 6 unutrašnjih jedinica -razvedena instalacija po cijelom objektu za grijanje te dovedena u prostoriju gdje je moguće postaviti više različitih izvora grijanja/ u navedenu cijenu izvor grijanja nije uključen/ -unutrašnja stolarija od drveta u antracit boji ili po želji -talijanska keramika u velikom formatu 120x60 cm -talijanske sanitarije -završeno vanjsko uređenje u behatonu i keramici -betonski ugradbeni bazen sa talijanskom keramikom -završena betonska ograda oko objekta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18386

## Información de contacto adicional

Número de referencia      616243  
interno:  
Agency ref id:              18386