

VODICE, novi projekt, prizemlje, vrt, 600 m do plaže, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novi projekt, prizemlje, vrt, 600 m do plaže
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 70 m²

Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 245,000.00 €
Publicado: 18.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024-2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Šibensko-kninska županija
Ciudad: Vodice
Área urbana: Vodice
Poštanski broj: 22211

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: VODICE - Na prodaju novi dvosoban stan s vrtom u prizemlju na top lokaciji! Objekt je u izgrađenom dijelu Vodica, okružen obiteljskim kućama, udaljen 600 m od poznate gradske plaže (Plava plaža) i 500 m od centra grada. Projekt nove stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje će zauzimati po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestiti će se po jedan stan za cijelu etažu zgrade. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: ALU stolarija s komarnicima, ALU klizne stijene, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji.

Zgrada će imati lift. Stan S1 i S2 posjedovati će po jedno parking mjesto unutar dvorišta zgrade, dok će stanovi S3 i S4 posjedovati po dva parking mjesta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - ljetno 2025. godine. Stan S2 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 70 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu koja je idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu od 20.000,00 €. Cijena iznosi 245.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO 1. KAT Stan S3 nalazi se na 1. katu, neto korisne površine 130 m². Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m². Stanu pripadaju dva parking mjesta.. Cijena iznosi 468.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S4 nalazi se na 2. katu, neto korisne površine 130 m². Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m². Stanu pripadaju dva parking mjesta.. Cijena iznosi 481.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-491-S2

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616253
Agency ref id: A-491-S2
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522