

Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji, Tar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	430 m ²
Tamaño del lote:	930 m ²
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	13.06.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Tar

Poštanski broj: 52465

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: U ponudi naše agencije na prodaju nudimo ovu izuzetnu nekretninu. Kamena kuća koja je upisana kao stambeni-poslovni objekt, izvrsna lokacija na udaljenosti od samo tri kilometara od mora. Kuća je građena 1924 godine ali je kompletno renovirana 2005 godine. Ono što ju čini posebnom je njen položaj kojim se čini da je kuća smještena na osami, no samo na stotinjak metara udaljenosti nalazi se vrlo urbano naselje. Objekt se dijeli u dvije cjeline. U prizemlju kuće nalazi se kompletno opremljen restoran s velikom vanjskom natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće smještena su dva apartmana i dvije sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaki se apartman sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. U cijeni nekretnine uključeno je poljoprivredno zemljište od 5000 m² koje može poslužiti u različite svrhe. Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Unutar ograđenog dvorišta nalazi se i hidromasažni bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Za ljubitelje Istre ova je nekretnina idealna za život, ugostiteljstvo i najam. Ukoliko vam ova je nekretnina privukla pažnju, slobodno nas kontaktirajte za razgled ove prekrasne kuće. Šifra objekta: D-223 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 616306

Agency ref id: D-223
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467