

## Punat, obnovljena dvojna kuća s garažom, Punat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
 E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
 Nombre: Dejan  
 Apellido: Šijan  
 Nombre de la empresa: Real nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
 Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 Código postal: 51000  
 Dirección: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za  
 posredovanje u prometu  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, novost na  
 tržištu, ali s timom provjerenih  
 agenata posrednika, nastojat će  
 prvenstveno zadovoljiti Vaše  
 interese.

Do realizacije i ostvarenja  
 željenog, dovest ćemo Vas bez  
 stresa, nervoze, uz maksimalnu  
 sigurnost, a ukoliko nam  
 ukažete povjerenje radi kupnje  
 ili prodaje, eventualno najma te  
 zakupa, potrudit ćemo se  
 zaslužiti Vašu preporuku kao  
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
 profesionalnost i poznavanje  
 tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Título:           | Punat, obnovljena dvojna kuća s garažom |
| Propiedad para:   | Venta                                   |
| Tipo de vivienda: | pareada                                 |
| Pies cuadrados:   | 110 m <sup>2</sup>                      |
| Dormitorios:      | 5                                       |
| Baños:            | 3                                       |
| Precio:           | 345,000.00 €                            |
| Publicado:        | 28.06.2024                              |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Punat                       |
| Área urbana:         | Punat                       |
| Poštanski broj:      | 51521                       |



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U ponudu smo dobili kuću u Puntu koja posjeduje garažu što je zaista privilegija za Punat i manja turistička mjesta. Kuća je dvojna, , ukupne kvadrature 110 m2 plus terasa i garaža. Prostire se na tri etaže. U prizemlju je hodnik, dnevni boravak, blagovaona, kupaona i kuhinja iz koje se izlazi na terasu s direktnim pristupom u garažu. Na 1. katu su dvije spavaće sobe i kupaona i balkon, a na drugom katu isto tako dvije spavaće sobe i kupaona. Lijepa nekretnina svega par minuta hoda do centra mjesta. Niva fasada, krov i stolarija. Provedeno centralno grijanje na naftu. Prodaje se kompletno namještena! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4676

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616309  
interno:  
Agency ref id: 4676