

## Istra, Vodnjan kuća 254m<sup>2</sup> ,bazen,1027m<sup>2</sup> zemljišta, mirna lokacija !, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Vodnjan kuća 254m2 ,bazen,1027m2 zemljišta, mirna lokacija !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	254 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1027 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	612,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kuća na prodaju na mirnoj lokaciji u blizini Vodnjana. Smještena je na okućnici od 1027m<sup>2</sup> sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje i blagovaonice, spremišta, dvije spavaće sobe i kupaonice, a na katu su dvije spavaće sobe, kupaonica, te dodatna prostorija. Na lijepo uređenoj okućnici pored bazena smijestila se i ljetna kuhinja. Nekretnina ima centralnim grijanjem na plin, klima uređaje u svim prostorijama kuće, te je i u funkciji je ljetnog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0504

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 616315

Agency ref id: IST-0504

Teléfono de contacto: 0913314002