

## Istra, Jadreški kuća za odmor sa tri odvojena stana, bazen, 5 km od mora! Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Istra,Jadreški kuća za odmor sa tri odvojena stana,bazen,5 km od mora! |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 450 m <sup>2</sup>   |
| Tamaño del lote:  | 971 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 1  |
| Dormitorios:      | 9  |
| Precio:           | 690,000.00 €   |
| Publicado:        | 28.06.2024   |

### Condición

Desarrollado: 2014

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Ližnjan           |
| Área urbana:         | Jadreški          |
| Poštanski broj:      | 52204             |

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prodaje se vila za odmor u Jadreškima svega 5 km od mora i 6 km od centra grada Pule. Radi se o objektu sa tri odvojene stambene jedinice, izgrađene 2014 godine, ima šest spavaćih soba, tri dnevna boravka, tri kuhinje, četiri kupaonice i dvije velike terase. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata, te je ukupne bruto površine 450m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnoj lokaciji na ograđenoj i lijepo okućnici površine 971 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom, kaminom, veliki stol za blagovanje, plinski roštilj, spremište za bicikle, parking za 4 automobila. Uz objekt je i soba za zabavu sa biljarom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0500

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616317

interno:

Agency ref id: IST-0500