

Barban okolica obnovljena kamena starina sa bazenom, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título: Barban okolica obnovljena kamena starina sa bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 150 m²
Dormitorios: 5
Precio: 461,000.00 €
Publicado: 28.06.2024

Condición

Última reforma: 2014

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Barban
Área urbana: Barban
Poštanski broj: 52207

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Okolica Barbana kamena vila istarskog stila ,kompletno je bila renovirana 2014. godine. Sastoji se od dvije etaže, površine 150 m2,u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom rađenog od bračkog kamena, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica. Kuhinja je rađena je po mjeri, dok su mnogi drugi originalni kuće ostali sačuvani.Na gornjem katu su tri spavaće sobe te kupaonica,a jedna spavaća soba ima izlaz na balkon.Kuća ima jako malu potrošnju električne energije zbog fotonaponskih ćelija koje proizvode vlastitu struju. Grijanje i hlađenje je klima uređajima a podno grijanje je kroz cijelu kuću, osim dnevnog boravka. Prednji dio kuću ima natkrivenu terasu sa namještajem od starog hrasta i vanjski kameni roštilj.U dvorištu je izgrađen Pebble Tec bazen veličine 24m2 i mala pomoćna zgrada sa strojarnicom i spremištem. Kuća je osvojila nagradu za najbolju ECO kuću u Europi 2018 i nagradu 22. turistički cvijet za najbolji ECO smještaj u Hrvatskoj. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0499

Información de contacto adicional

Número de referencia 616318

interno:

Agency ref id: IST-0499

Teléfono de contacto: 0913314002