

Moderna novogradnja u Rovinju!, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Moderna novogradnja u Rovinju!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	112 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	387,780.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Moderna novogradnja u Gripolama, Zgrada B3, stan A, Rovinj Projekt Gripole je novi stambeni projekt u Rovinju gdje će se graditi 4 zgrade, svaka s 5 stanova kojima pripadaju parkirališna i garažna parking mjesta. Primamljiva lokacija ovih budućih stanova je u mirnijem dijelu Rovinja, tj. Gripole, a do stare jezgre grada je svega 2,5 km. \triangle Opis stana \triangle Dvoetažni trosobni stan, orijentacije jug – zapad. Prizemlje se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem. Prvi kat: dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica. Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase s pergolom, vrta u prizemlju i loggie na katu. Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom). Neto korisna površina stana je 87,03 m². Sveukupna obračunska površina stana iznosi 112,40 m². Ugradnja kontaktne fasade ili ETICS (U=0.28 W/m²K) što je kompaktno višeslojno izolacijsko rješenje dizajnirano za poboljšanje energetske učinkovitosti novih zgrada. Grijanje je omogućeno preko dizalice topline, tj. podno grijanje kroz cijeli stan. Hlađenje stana je omogućeno putem dva ili jednog klima uređaja (izbor). Kod podnih obloga postoji nekoliko mogućnosti izbora keramike za terase i kupaonice, a kvalitetni parket je predviđen u ostalim prostorijama. Hortikulturno uređenje će bit upotpunjeno s travom, zimzelenim grmljem i mediteranskim biljem, a zgradu će se okružiti ugrađenim rasvjetama radi ambijentalnog dojma. Za zajedničku potrošnju električne energije će se ugraditi fotonaponska elektrana kako bi zgrada uštedila zajedničke troškove. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0483

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 616341

Agency ref id: IST-0483