

## Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 260 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 571 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Precio: 1,195,000.00 €  
Publicado: 28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prekasna kuća sa pogledom na more atraktivnog i modernog dizajna. U prizemlju se nalazi dnevni boravak , kuhinja i blagavaonica sa izlazom na bazen,kupaonica, a na gornjem katu 4 spavaće sobe i tri kupaonice. U podrumu kuće je klimatizirani prostor za druženje sa društvenim igrama za odrasle i djecu. Kuća ima još jedan dodatni jednosoban stan koji se može zasebno iznajmljivati ako se netko želi baviti turizmom. Panoramski pogled na more se proteže gotovo iz cijelog objekta. U prizemlju kuće je smješten i poseban kutak namijenjen za zabavu najmlađih. Udaljenost od mora je svega 200m. Objekt ima ,-vanjski tuš,jacuzzi,10cm fasadne izolacije,inverter klime za grijanje i hlađenje,video nadzor i alarmni sustav sa sensorima, automatsko navodnjavanje zelenih površina,te solarne panele za grijanje tople vode. Nekretnina je vrlo rijetka i svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunske protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0470

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 616350

Agency ref id: IST-0470

Teléfono de contacto: 0913314002