

LUKSUZNA VILA U IZGRADNJI, 12 km od Poreča, 335 m2 površine, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNA VILA U IZGRADNJI, 12 km od Poreča, 335 m2 površine
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	334 m ²
Tamaño del lote:	1323 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,375,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2022-23

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Labinci

Poštanski broj: 52464

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: KAŠTELIR-LABINCI, luksuzna vila na atraktivnoj lokaciji u rezidencijalnom dijelu sa prekrasnim okolišem i okruženjem na dvije etaže površine 303 m2 neto! Smještena je na parceli od 1323 m2 na kojoj se nalazi još i parking za četiri vozila od kojih su dva mjesta natkrivena, bazen od 49 m2 sa sunčalištem, sauna, te vrt sa navodnjavanjem na kojem će biti zasaden mediteransko bilje. Parcela je ograđena zidom i ogradom, a pješački i kolni ulaz sa kapijom na struju. Vila se sastoji od prizemlja u kojem dominira dnevni dio od 74 m2 sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i dalje na okućnicu, te ostale prostorije (sanitarni čvor, tehnička soba, utillity,..) Na katu su smještene četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. O kvaliteti gradnje i opremi vrijedi spomenuti centralno grijanje putem toplinskih pumpi, termo fasadu, ALU-stolariju sa roletama i drugo, a sve to od renomiranih proizvođača. Završno uređenje također u najvišim standardima podnih i zidnih obloga , unutarnjih vrata, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedne pažnje svojom kvalitetom, lokacijom i dizajnom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0446

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 616382

Agency ref id: IST-0446