

LUKSUZNA VILA U IZGRADNJI, 12 km od Poreča, 335 m2 površine, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNA VILA U IZGRADNJI, 12 km od Poreča, 335 m2 površine
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	334 m ²
Tamaño del lote:	1323 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,375,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2022-23

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci

Área urbana: Labinci
Poštanski broj: 52464

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: KAŠTELIR-LABINCI, luksuzna vila na atraktivnoj lokaciji u rezidencijalnom dijelu sa prekrasnim okolišem i okruženjem na dvije etaže površine 303 m² neto! Smještena je na parceli od 1323 m² na kojoj se nalazi još i parking za četiri vozila od kojih su dva mjesta natkrivena, bazen od 49 m² sa sunčalištem, sauna, te vrt sa navodnjavanjem na kojem će biti zasađeno mediteransko bilje. Parcela je ograđena zidom i ogradom, a pješački i kolni ulaz sa kapijom na struju. Vila se sastoji od prizemlja u kojem dominira dnevni dio od 74 m² sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i dalje na okućnicu, te ostale prostorije (sanitarni čvor, tehnička soba, utillity,..) Na katu su smještene četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. O kvaliteti gradnje i opremi vrijedi spomenuti centralno grijanje putem toplinskih pumpi, termo fasadu, ALU-stolariju sa roletama i drugo, a sve to od renomiranih proizvođača. Završno uređenje također u najvišim standardima podnih i zidnih obloga , unutarnjih vrata, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedne pažnje svojom kvalitetom, lokacijom i dizajnom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0446

Información de contacto adicional

Número de referencia 616382

interno:

Agency ref id: IST-0446

Teléfono de contacto: 0916192051