

## Bale dvije dizajnerske Ville sa tri bazena unutarnjim i vanjskim te saunom, cijena na upit !, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Bale dvije dizajnerske Ville sa tri bazena unutarnjim i vanjskim te saunom, cijena na upit !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	659 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1469 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Precio:	1.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bale

Área urbana: Bale  
Poštanski broj: 52211

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Bale smještena nadomak Rovinja, Vodnjana, Kanfanara i Svetvinčenta očuvano je područje Istre a je to područje gotovo djevičanske ljepote koje se odlikuje vrhunskim prirodnim bogatstvima, netaknutom prirodom i bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem, te se upravo tamo smijestila ova dizajnerska villa od 659m<sup>2</sup> stambenog prostora okružena prirodom na zemljištu veličine 1469m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je idealno rješenje za sve one koji traže moderan luksuz sa netaknutom prirodom. Radi se o dva objekta koji su spojeni podrumom. U svakom objektu imamo podrum s time da veća villa ima u podrumu i unutarnji bazen i wellness te saunu i tuš uz zajednički prostor za igru i druženje sa bilijarom, wc-om, pomoćnom prostorijom, strojarnicom i garderobom. Prizemlje oba dva objekta obuhvaća prostrana kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim dijelom, velikim natkrivenim terasama sa pogledom na prirodu te unutarnjim stepenicama koje vode i na kat objekta apovezane su sve do podruma. U svakom dijelu na 1. katu imamo po tri spavaće sobe svaka sa svojom walk in kupaonicom te izlazom na velike također natkrivene terase. Na prekrasno uređenoj okućnici imamo dva vanjska bazena, punionicu za električni auto, natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je osigurano putem fenkojlera na dizalicu topline i podnog grijanja (osim spavaćih soba). Solarne ploče za grijanje tople vode. Ville imaju prekrasni dizajnerski interijer. Fantastična nekretnina za život ili najam. Cijena na upit !!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu

naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: IST-0432

## Información de contacto adicional

Número de referencia      616398  
interno:  
Agency ref id:            IST-0432  
Teléfono de contacto:    0913314002