

FAŽANA ,JEDINSTVENA PRILIKA ,prekrasna Villa ,zemljište 2237m2,pogled na more, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	FAŽANA „JEDINSTVENA PRILIKA „prekrasna Villa „zemljište 2237m2,pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	2237 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana

Poštanski broj: 52212

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Prekrasna samostojeća villa stambenog prostora 180m² na velikoj uređenoj okućnici od 2237m² sa fantastičnim pogledom na more. Okružena je zelenilom na samini a svega 700m je udaljena od uređene plaže za kupanje. Objekt ima prizemlje i prvi kat i sa oba dvije etaže se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. U prizemlju nekretnine nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom koji imaju direktan izlaz na terasu i bazen te veliku uređenu okućnicu. Na katu su tri spavaće sobe i kupaonice. Grijanje u objektu je na klima uređeje i kamin na kruta goriva. Vila u podrumu ima i parking mjesto, sa dodatnom prostorijom. Izuzetna lokacija, jao rijetka nekretnina, vrijedna svake pažnje. U funkciji je ljetnog najma koji se može nastaviti.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0422

Información de contacto adicional

Número de referencia 616411

interno:

Agency ref id:

IST-0422