

FAŽANA, moderna villa sa unutarnjim grijanim bazenom, okružena šumom i zelenilom, PLAŽA na 250m, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	FAŽANA,moderna villa sa unutarnjim grijanim bazenom, okružena šumom i zelenilom,PLAŽA na 250m
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	278 m ²
Tamaño del lote:	452 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Precio:	1,530,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana

Poštanski broj: 52212

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Nova luksuzna villa udaljena svega 250m od plaže za kupanje u mirnom dijelu Fažane okružena zelenilom i šumom. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se proteže kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, zatvoreni grijani bazen sa saunom, prostorija za slobodno vrijeme te kupaonica. Bazen je zatvoren staklenim stjenkama koje se mogu potpuno otvoriti a izlaz je na terasu. Na prvom katu su četiri spavaće sobe sa kupaonicama, glavna soba ima izlaz na terasu 50m² sa lijepim pogledom na more..Ostale sobe također imaju pogled na more. Vrlo kvalitetne je građena, sa toplinskom izolacijom i pvc stolarijom sa ugrađenim komarnicima i roletama sa električnim podizačima. U objektu je i podno grijanje, Fan-coil sustav grijanja i hlađenja te dvije dizalice topline. Kuhinja je Danküchen sa ugrađenim aparatima, a kompletna oprema ostaje unutra te je u cijeni. Interesantan objekt za život ili najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0418

Información de contacto adicional

Número de referencia 616416

interno:

Agency ref id: IST-0418