

## Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin Villa 285m2 sa fantastičnim pogledom i krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	285 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	525 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Medulin izuzetna Villa od 285m2 stambenog prostora i 525m2 okućnice. Proteže se od podruma, prizemlja i prvog kata te krovne terase. Pogled na more je sa svih etaža a udaljenost je 10-15 min pješice. Ravne linije čine ovu nekretninu neodoljivom. Podrum veličine 27m2 sa dvije odvojene prostorije, prizemlje ima spavaću sobu sa kupaonicom, kuhinju i dnevni dio "open space" te velika terasa sa prekrasnim pogledom na more. Na prvom katu su se smjestile 4 spavaće sobe sa otvorenim kupaonama i direktnim pogledom na more sa velike terase po cijelo prednjoj fronti objekta. Iz hodnika sa prvog kata stepenicama se penjemo na krovnu terasu od 100m2, na kojoj su priključci za jacuzzi. Objekt je u visokoj roh bau fazi i kao takav se i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0417

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616417

Agency ref id: IST-0417

Teléfono de contacto: 0913314002