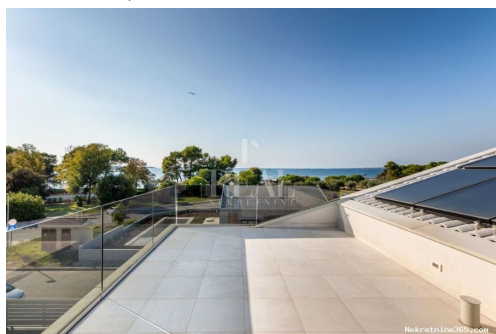


Fažana ekskluzivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Fažana exkluzivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	656 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Precio:	2,200,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2016

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Fažana luksuzna kuća s bazenom , jacuzzijem, liftom i krovnom terasom , 150m od plaža za kupanje. Izgrađena je 2016. godine a građena je odličnim materijalima, višeslojna aluminijska stolarija (Schüco), dizajnerski podovi i namještaji, mramorne stepenice, izolacija 12cm. Zemljište je 640m² a kuća 280m² opremljena s dva alarmna sustava, video nadzorom, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode i bazena sa sunčanim kolektorima, centralnim usisivačem prašine u svakoj prostoriji. Kuća se sastoji od podruma, prizemljai prvog kata. U podrumu je prostrana konoba s kaminom izrađenog od bračkog kamena, kuhinjom, toaletom, kotlovnicom i vešerajem. Ulaz u kuću, predsoblje, toalet , veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom na bazen i terasu, jedna velika spavaća soba sa kupaonicom. Prvi kat, četiri spavaće sobe sa kupaonicama, od kojih jedna ima kadu. Dvije sobe imaju pogled direktno na more, dok druge dvije imaju pogled na predivan bazen. Na međukatu se nalazi prostorija za ured a na krovu je velika terasa s predivnim pogledom na more i vanjski tuš. Bazen veličine 9x4m sa kutom za masažu i slapom u raznim LED bojama. Pored bazena je jacuzzi za 7 osoba, strojarnica i prekrasna natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Intimna okućnica, masline, portugalske palme, visoka zelena živa ograda koja nudi privatnost. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0408

Información de contacto adicional

Número de referencia 616428

interno:

Agency ref id: IST-0408