

ISTRA, BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica, Barban, Casa

## Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA,BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 140 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4000 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 900,000.00 €  
Publicado: 28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2005

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Barban  
Área urbana: Rajki  
Poštanski broj: 52207

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kompletno obnovljena i uređena istarska kamena starina u blizini Barbana na zemljištu veličine 4000 m<sup>2</sup>. Kuća 140 m<sup>2</sup> stambenog prostora, renovirana je 2005. godine, sa konobom i popratnim pomoćnim objektima na zemljištu koje je većinom uređeno kao voćnjak, vrt i maslinik. Parcela je ograđena kamenim zidom, nalazi se na osami izvan sela, ima puno privatnosti, ali opet ima pristup sa asfalta i javnu rasvjetu. Interijer kuće vrlo ukusno uređen u starinskom stilu. Osim velikog dnevnog boravka i izdvojene kuhinje, u kući se nalaze i 3 spavaće sobe, jedna u prizemlju, a dvije na katu kuće. Ima centralno grijanje, podno grijanje u dnevnom, i kamin sa ventilacijom za grijanje, prema tome vrlo je pogodna za zimu i život cijele godine. Nema bazen i nije predviđena za turistički najam, ali ima i taj potencijal ukoliko netko želi namijeniti kuću u turističke svrhe. Iz kuće se izlazi na prekrasnu vanjsku natkrivenu terasu, te je odmah u blizini vanjska konoba veličine 53 m<sup>2</sup>. Uz konobu tu su i pomoćne prostorije, kotlovnica, ostave dodatnih 70 m<sup>2</sup>. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0407

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 616431

Agency ref id: IST-0407

Teléfono de contacto: 0913314002