

Istra, kuća 171m2, moderno opremljena, ljetna kuhinja!, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra,kuća 171m2,moderno opremljena,ljetna kuhinja!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	171 m ²
Tamaño del lote:	374 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Originalno arhitektonsko rjesenje koje spaja Istarsku graditeljsku tradiciju I moderan nacin zivljenja; Najvisi standardi u materijalima, gradnji I opremanju – gradeno da traje; Visoki energetski razred; Odlicna povezanost “indoor and outdoor” prostora; Open plan” prizemlje sa tradicionalnim Istarskim kaminom na drva Zasebne vanjske cjeline: bazen sa plažom, natkrivena veranda za ručavanje sa tradicionalnim ljetnom kuhinjom, miran Kutak natkriven pergolom za čitanje I meditiranje; Ograda, ulaz, stupovi obloženi prirodnim kamenom (ca 300m2); Parkiraliste za 3 auta; Dupli prozori I vrata sa aluminijskim griljama I komarnicima; Konstantan videonadzor sa 4 vanjske kamere I alarmni / protuprovalni system povezan sa mobitelom I racunalom; Kuhinja najviseg ranga – Dankuhen sa svom ugrađenom opremom; Kotlovnica sa sistemom za omeksavanje vode I pumpom za povratnu cirkulaciju; 5 klima uređaja – dva u prizemlju I jedna u svakoj sobi; Zasebni uređaj za grijanje I hlađenje u svakom kupatilu; 4 kupatila- svaka soba ima svoje I jedno zajednicko u prizemlju; Kupatila su opremljena najkvalitetnijom opremom (Grohe napr); U sobama su ugrađeni ormari po narudzbi; Sve sobe imaju visoke stropove; Glavna soba ima I balkon natkriven pergolom I ima pogled na more; Na podu kata je parket / pod vrhunske kvalitete sa hrastovim finisem; Gazista stepenica su od pune hrastovine; Ograda stepenista je od kovanog zeljeza; Sve untrasnje I vanjske pločice su Italijanske, najvise klase. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0406

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616433
Agency ref id: IST-0406
Teléfono de contacto: 0913314002