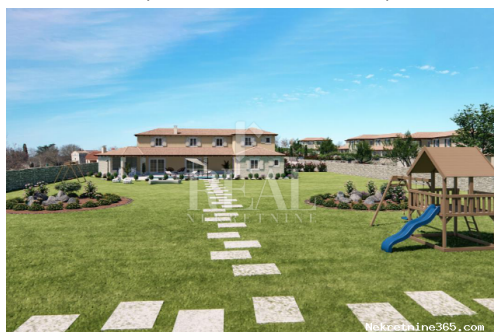


## Svetvinčenat, Villa u istrskom stilu, 293m2 sauna, bazen, garaža ,okućnica 3000m2, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Svetvinčenat, Villa u istrskom stilu, 293m2 sauna,bazen,garaža ,okućnica 3000m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	293 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de 4

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kuća se sastoji od 5 spavaćih soba i 5 kupaonica, kuhinja sa blagavaonicom, dnevnim dijelom, kotlovnicom za centralno grijanje, dodatno spremište, (vanjska ostava) u vanjskom dijelu je i ljetna kuhinja sa roštiljem. Podno grijanje u prizemlju i na katu, Klima grijanje-hladienje svaka soba i dnevni dio. Bazen veličine 11.5x3.5m plaža oko bazena u kamenu, parking za 3 automobila popločano sa tlakavcem i građa za dva automobila. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Vanjski dio ima navodnjavanje. Sauna vanjska sa natkrivenom terasom. Planiran rok završetka izgradnje 2024 godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0383

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616458

interno:

Agency ref id: IST-0383