

Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, saune,more 1800m, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, saune,more 1800m
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	222 m ²
Tamaño del lote:	875 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan

Poštanski broj: 52204

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: Dvije Ville svaka ima 111m2 stambenog prostora i svaka ima 875m2 okućnice .Nalaze se na udaljenosti 2,6 km od plaže uvale Kale u Ližnjanu.U namještenom prizemlju imaju dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te jednu spavaću sobu. Na prvom katu su dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom.U prekrasnom uređenom okolišu se nalazi natkrivena ljetna kuhinja sa stolom za ručavanje i pogledom na bazen.Stolni nogomet, stolni tenis, pikado, fitness,sauna sve je to sastavni dio ovog objekta .Grijanje je na klima uređaj,te kamin na krukot goriva.Okolica je mirna sa vrlo malo objekata u blizini.U prodaji su kao cijelina ili kao svaka zasebno. U funkciji su ljetnog najma te imaju izuzetno dobru popunjenost i zaradu. Idalne nekretnine kao investicija ili za osobno uživanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0380

Información de contacto adicional

Número de referencia 616462

interno:

Agency ref id: IST-0380

Teléfono de contacto: 0913314002