

## Ližnjan okolica prekrasna Villa sa bazenom, Sauna, bazen 50m2, ljetna kuhinja, fitness, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ližnjan okolica prekrasna Villa sa bazenom,Sauna,bazen 50m2, ljetna kuhinja,fitness
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	111 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	875 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2020

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Villa 111m2 sa 875m2 okućnice nalazi se udaljenosti 2,6 km od plaže u uvale Kale u Ližnjanu. U namještenom prizemlju vile je dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te jedna spavaća soba. Na prvom katu su preostale dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. U prekrasnom uređenom okolišu se nalazi natkrivena ljetna kuhinja sa stolom za ručavanje i pogledom na bazen. Stolni nogomet, stolni tenis, pikado, fitness, sauna sve je to sastavni dio ovog objekta. Grijanje je na klima uređaj, te kamin na krusat goriva. Okolica je mirna sa vrlo malo objekta u blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0379

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616463  
Agency ref id: IST-0379  
Teléfono de contacto: 0913314002