

## Peroj prekrasan dvoetažni stan 177m2,dvije terase, dva parkinga, 700m od plaže, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                 |                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Título:         | Peroj prekrasan dvoetažni stan 177m2,dvije terase, dva parkinga, 700m od plaže |
| Propiedad para: | Venta                                                                          |
| Pies cuadrados: | 177 m <sup>2</sup>                                                             |
| Dormitorios:    | 6                                                                              |
| Baños:          | 2                                                                              |
| Precio:         | 402,000.00 €                                                                   |
| Publicado:      | 28.06.2024                                                                     |

### Condición

Desarrollado: 2008

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vodnjan           |
| Área urbana:         | Peroj             |
| Poštanski broj:      | 52215             |



### Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Naselje Peroj, nalazi se na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Fažanski kanal i Brijunski arhipelag, udaljeno je desetak kilometara od 3000 godina stare Pule i pet kilometra od Vodnjana. Stan je na dvije etaže u novijoj modernoj zgradi koja je izgrađena 2008 godine te ima 177m<sup>2</sup> stambenog prostora a sama zgrada je smiještena u miranom dijelu Peroja svega 700m od prelijepih plaža za kupanje. Stan je na 2. katu i sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonicom, većom terasom, tri spavaće sobe, wc-a, dok unutarnje stepenice vode u galeriju u kojoj su još dvije spavaće sobe, tersa i hodnik. Dva parkinga ispred objekta pripadaju stanu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0373

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 616468

Agency ref id: IST-0373