

## Kastav, Žegoti, stan na 2. katu novogradnje, ukupne površine 105.51 m2, Kastav, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Kastav, Žegoti, stan na 2. katu novogradnje, ukupne površine 105.51 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	105 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Precio:	263,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Žegoti
Poštanski broj:	51215

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na mirnoj tihoj lokaciji, svega par minuta do centra Kastva započeta je izgradnja tri stambene zgrade sa tri stambene jedinice. Prva zgrada je sa planiranim završetkom radova do prosinca 2023. godine, a preostale dvije do svibnja 2024. godine. Stan se smjestio na 1. katu i ukupne je neto površine od 105.51 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, natkrivene terase i spremišta. Pripadaju mu i dva parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke". U fazi izgradnje mogućnost je izbora podnih obloga, sanitarija i ostale opreme. Po cijelom stanu će biti provedeno podno strujno grijanje. Zsigurno će biti riječ o kvalitetnoj nekretnini, jer investitori vode računa o kvaliteti materijala prilikom izgradnje kao i opremanja interijera. Za sve ostale informacije stojim na raspolaganju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10709

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616477

interno:

Agency ref id: 10709