

POREČ-okolica, kuća sva dvije stambene jedinice od 120 m2, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
 E-mail: dejan@real-nekretnine.com
 Nombre: Dejan
 Apellido: Šijan
 Nombre de la empresa: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
 Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Código postal: 51000
 Dirección: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje
 tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	POREČ-okolica, kuća sva dvije stambene jedinice od 120 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	120 m ²
Tamaño del lote:	100 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Última reforma:	2013
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Na udaljenosti od 7 km od grada Poreča, sa svim potrebnim sadržajima u blizini, smjestila se dvojna kuća sa dva odvojena stana i dvorištem za parkiranje dva vozila. Prizemlje i kat koji su povezani unutarnim stepenicama čine dvoetažni stan koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, prostranim dnevnim boravkom, kupaonice, odvojenog sanitarnog čvora i spremišta na donjoj etaži te dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu na gornjoj etaži. U većoj sobi se može izvesti dodatna kupaonica. Peć na pelete je zaduženja za grijanje dnevnog dijela dok se sobe griju i hlade putem klime. Vanjskim stepenicama se dolazi u stan na katu koji se sastoji od ulaznog trijema kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, veće i manje spavaće sobe i kupaonice. Kuća je u odličnom stanju, renovirana prije 10-tak godina i prodaje se kompletno namještena kao šta se vidi na slikama. Odlična za život sa dodatnim prihodom od najma ili za turistički najam! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0342

Información de contacto adicional

Número de referencia 616487

interno:

Agency ref id: IST-0342