

Marčana Villa 160m2 sa grijanjim bazenom i garažom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Marčana Villa 160m2 sa grijanjim bazenom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de

aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Marčana okolica Villa na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici ,blizini javnog prijevoza, vrtića, dućana i škole. Objekt se sastoji od prizemlja i kata ukupne stambene površine 160m², sa okućnicom od 400m² na kojoj je grijani bazena od 30m². U prizemlju ville je smješten dnevni dio sa kuhinjom, i blagavaonicom te kupaonicom dok su na katu četiri spavaće sobe ,kupaonica i terasa od 5m². Klima uredaji su inverterski grijanje-hlađenje i ima ih ukupno 5, jedan u dnevnom dijelu i svaka spavaća soba ima svoj. Kroz čitavi objekt je podno grijanje na struju i veliki kamin na drva u dnevnom dijelu. Vani su osigurana tri parkirna mjesta ,dva vanjska i jedno u garaži koju netko ako želi može prenamjeniti u konobu. Villa je u funkciji ljetnog najma te jako lijepre prihode donosi i idealna je kao investicija ili za obiteljski život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0331

Información de contacto adicional

Número de referencia 616492

interno:

Agency ref id: IST-0331