

## SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	550 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1989
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka

Área urbana: Trsat  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Samostojeća obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji površine 360 m2 koja se sastoji od konobe u suterenu ,na prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu, master spavaće sobe sa garderobom, manje spavaće sobe, vešeraja, male kuhinje i dvije kupaonice .Na katu dvoetažni stan koji se sastoji od master spavaće sobe sa kupaonom, spavaća soba sa dnevnim boravkom i balkonom te u potkrovlju kuhinja ,blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na terasu sa pogledom na more i zaseban sanitarni čvor. Cijela kuća ima toplu vodu na solarne panele, centralno i podno grijanje, klimatizirana. Nekretnina je opremljena video nadzorom i alarmom. Kuća se nalazi na održavanoj i urednoj u okućnici 550 m u zelenilu, ima 5 parkirnih mjesta. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2354

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616512  
interno:  
Agency ref id: 2354