

## Atraktivno građevinsko zemljište, Kaštel Kambelovac, Kaštela, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Atraktivno građevinsko zemljište, Kaštel Kambelovac  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 642 m<sup>2</sup>  
Precio: 170,000.00 €  
Publicado: 28.06.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Splitsko-dalmatinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kaštela  
Área urbana: Kaštel Kambelovac  
Poštanski broj: 21213

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište površine 640 m<sup>2</sup>, te ima odličnu poziciju kraj ceste te je udaljeno svega 350 m od mora. Komunalni doprinos, vodni doprinos ne treba plaćati. Nalazi se u zoni M1- mješovita namjena, pretežno stambena. Pristup na javno-prometnu površinu, Ulicu Put Lisičina. Postoji mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a i prostornim planom je omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje. Sva potrebna infrastruktura je u blizini. Na parceli je stari objekt 270 m<sup>2</sup>, kojeg treba rušiti. Idealno za izgradnju manjeg stambeno-poslovnog objekta, kao i obiteljske kuće. Vlasništvo 1/1, tereta nema. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0433

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616514  
Agency ref id: D-0433  
Teléfono de contacto: 0913314000